

EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P SEGURA

JT Ort 1
arquitectos
s.l.p

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
nº col en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4"ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2
DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

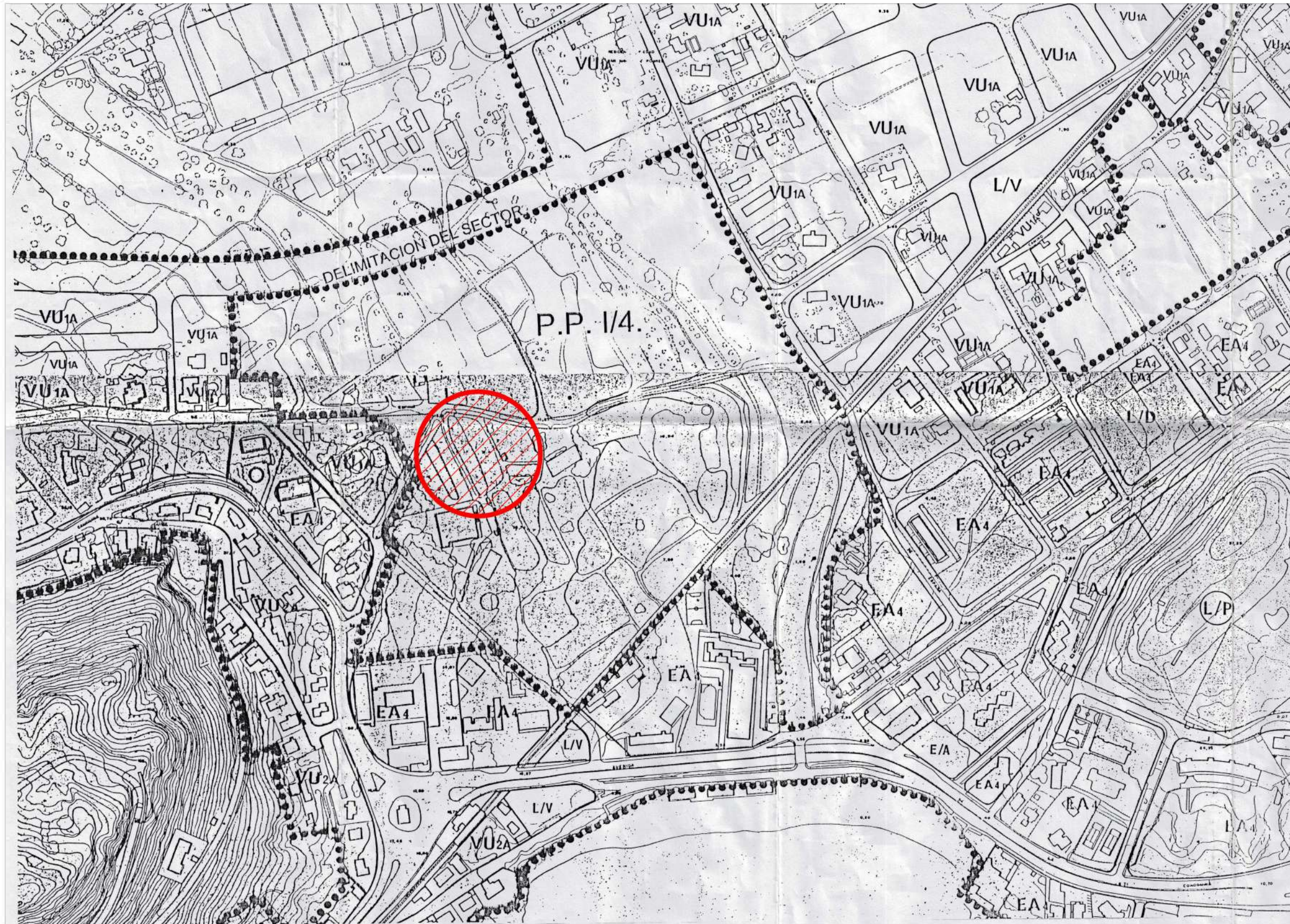
PLANOS INFORMATIVOS
PLANO DE SITUACIÓN

Nº PLANO:
I.01

ESCALA:
FECHA:

1/10.000
Abril/2024





EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA
arquitectos

JT Ort 1
arquitectos
s.l.p

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4 "ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2
DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

PLANOS INFORMATIVOS
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Nº PLANO:

1.02

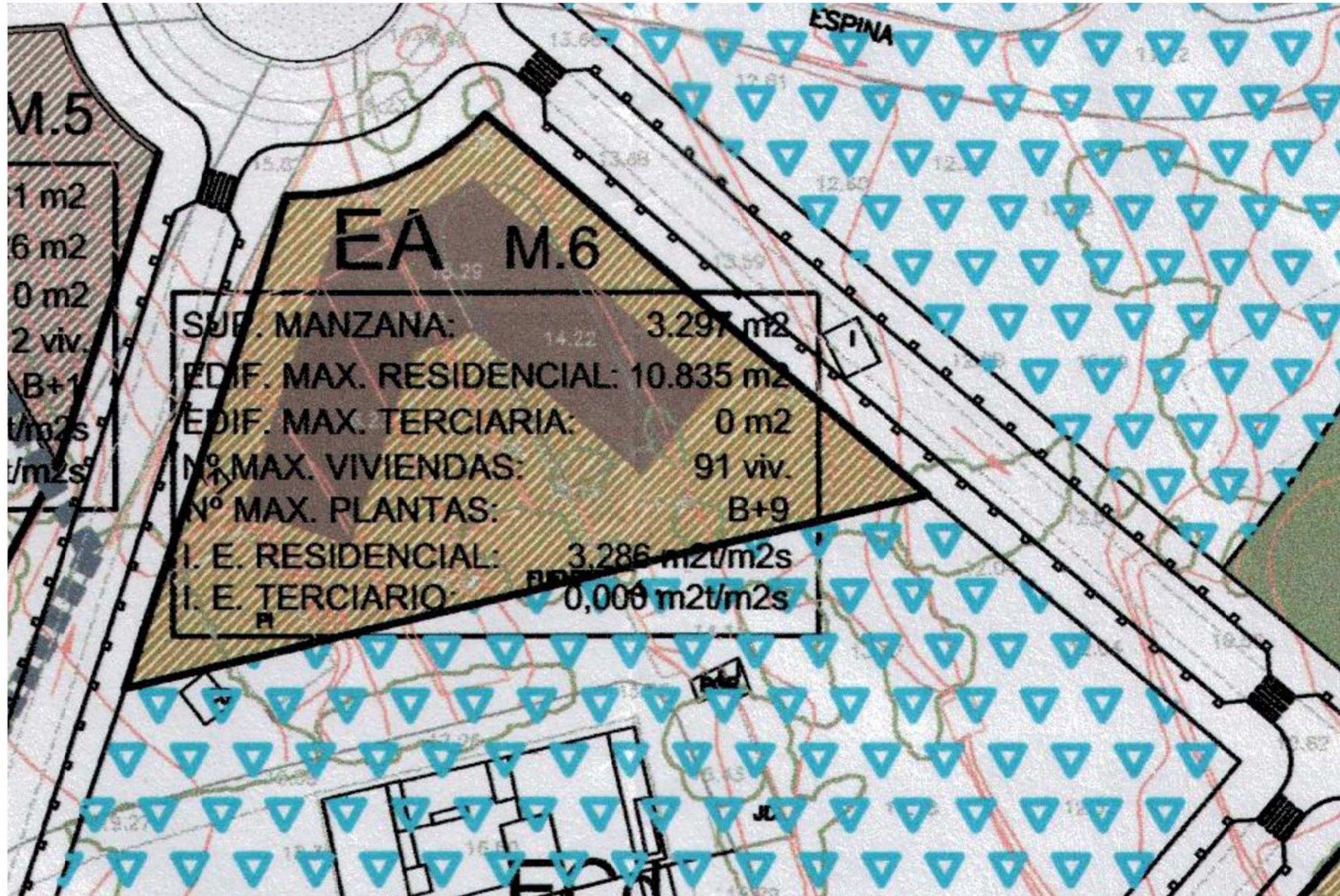
ESCALA:

FECHA:

1/2.000

Abril /2024





Superficie manzana	3.297m ²
Edificabilidad máxima residencial	10.835 m ²
Edificabilidad máxima terciaria	0 m ²
Número máximo viviendas	91 viv
Número máximo plantas	B+9
I.E Residencial	3,286 m ² t/m ² s
I.E. Terciario	0,000 m ² t/m ² s

EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA

JT Ort¹
arquitectos
slp

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P.
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4"ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

PLANOS INFORMATIVOS
CONDICIONES DE USOS
PORMENORIZADOS SEGÚN P.P 1º/4 "ALBUFERETA"

Nº PLANO:

I.03

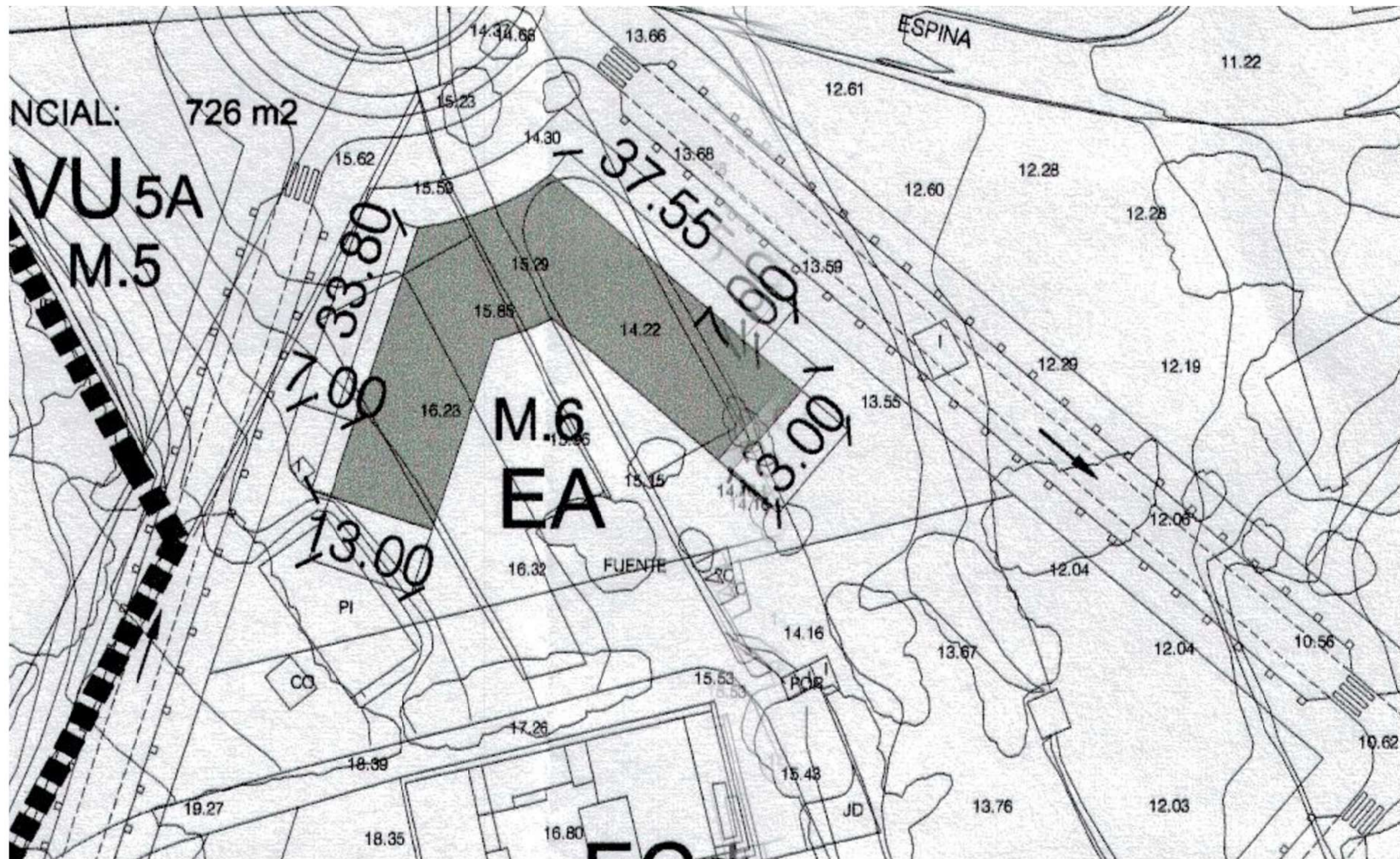
ESCALA:

FECHA:

1/500

Abril/2024





EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA
ASOCIADOS

JT Ort 1
arquitectos
sip

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P.
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4"ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2
DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

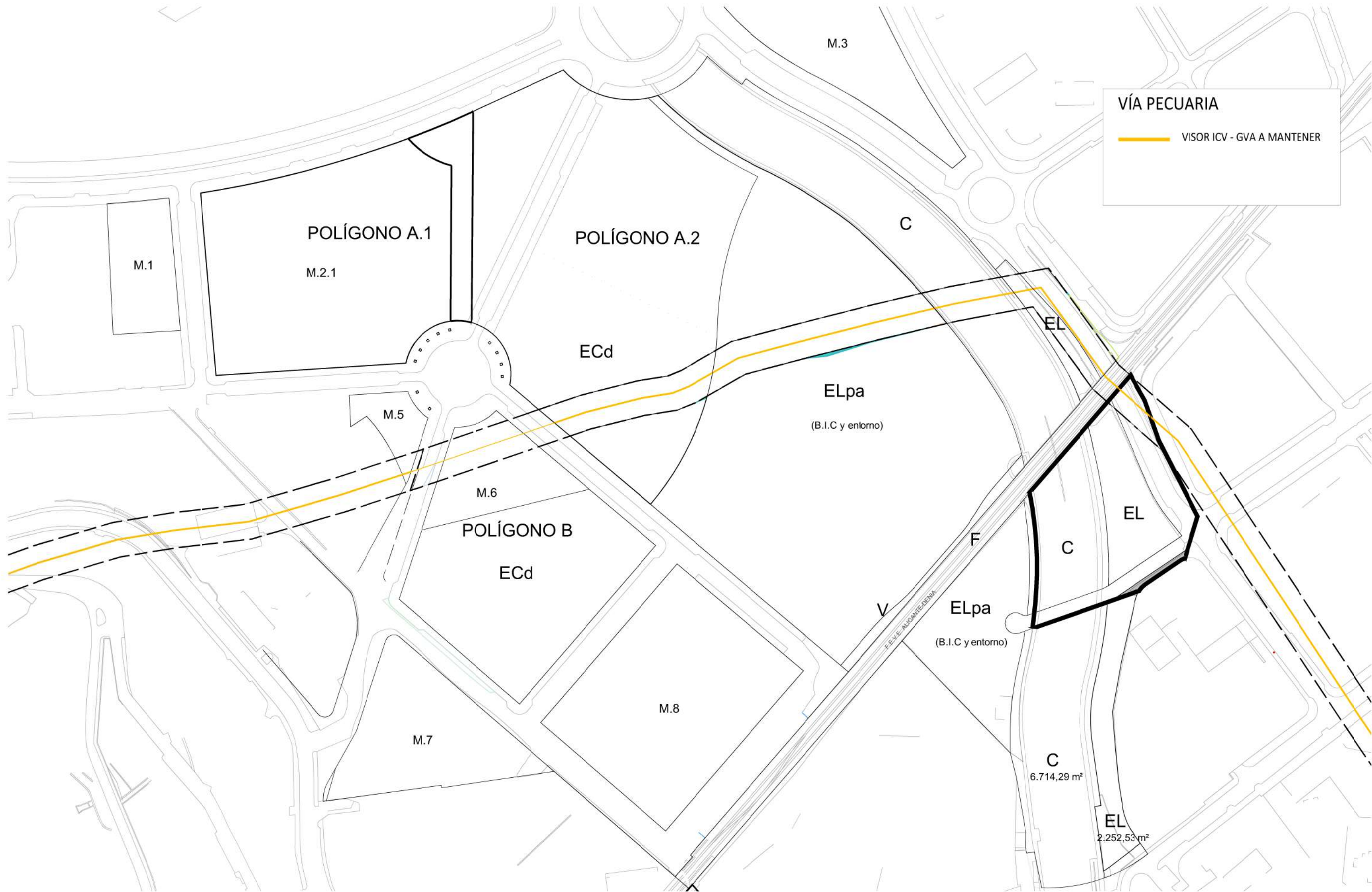
PLANOS INFORMATIVOS
CONDICIONES DE VOLUMEN
SEGÚN P.P 1/4 "ALBUFERETA"

Nº PLANO:
I.04

ESCALA:
FECHA:

1/500
Abril/2024





VÍA PECUARIA
 VISOR ICV - GVA A MANTENER

EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA

JT Ort¹
 arquitectos
 slp

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
 nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4 "ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2
 DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

PLANOS INFORMATIVOS
 TRAZADO VÍA PECUARIA

Nº PLANO:

1.05

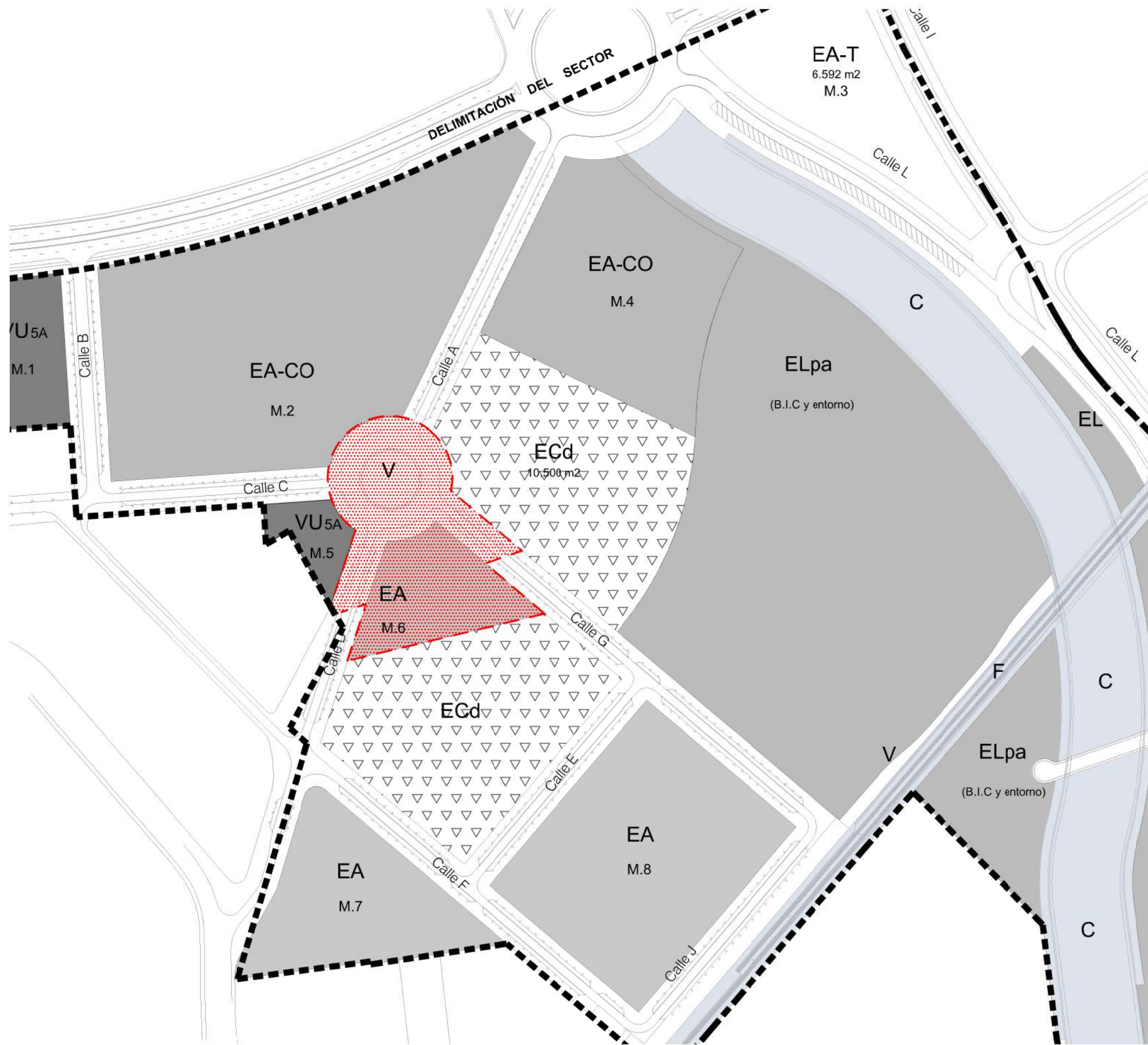
ESCALA:

FECHA:

1/10.000

Abril/2024





- - - - - AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
 DELIMITACIÓN DEL SECTOR

Superficie manzana	3.297m ²
Edificabilidad máxima residencial	10.835 m ²
Edificabilidad máxima terciaria	0 m ²
Número máximo viviendas	91 viv
Número máximo plantas	B+9
I.E Residencial	3,286 m ² /m ² s
I.E. Terciario	0,000 m ² /m ² s

EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA

JT Ort¹
arquitectos
s.l.p

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4 "ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2
DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

PLANOS INFORMATIVOS
ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Nº PLANO:

N.01

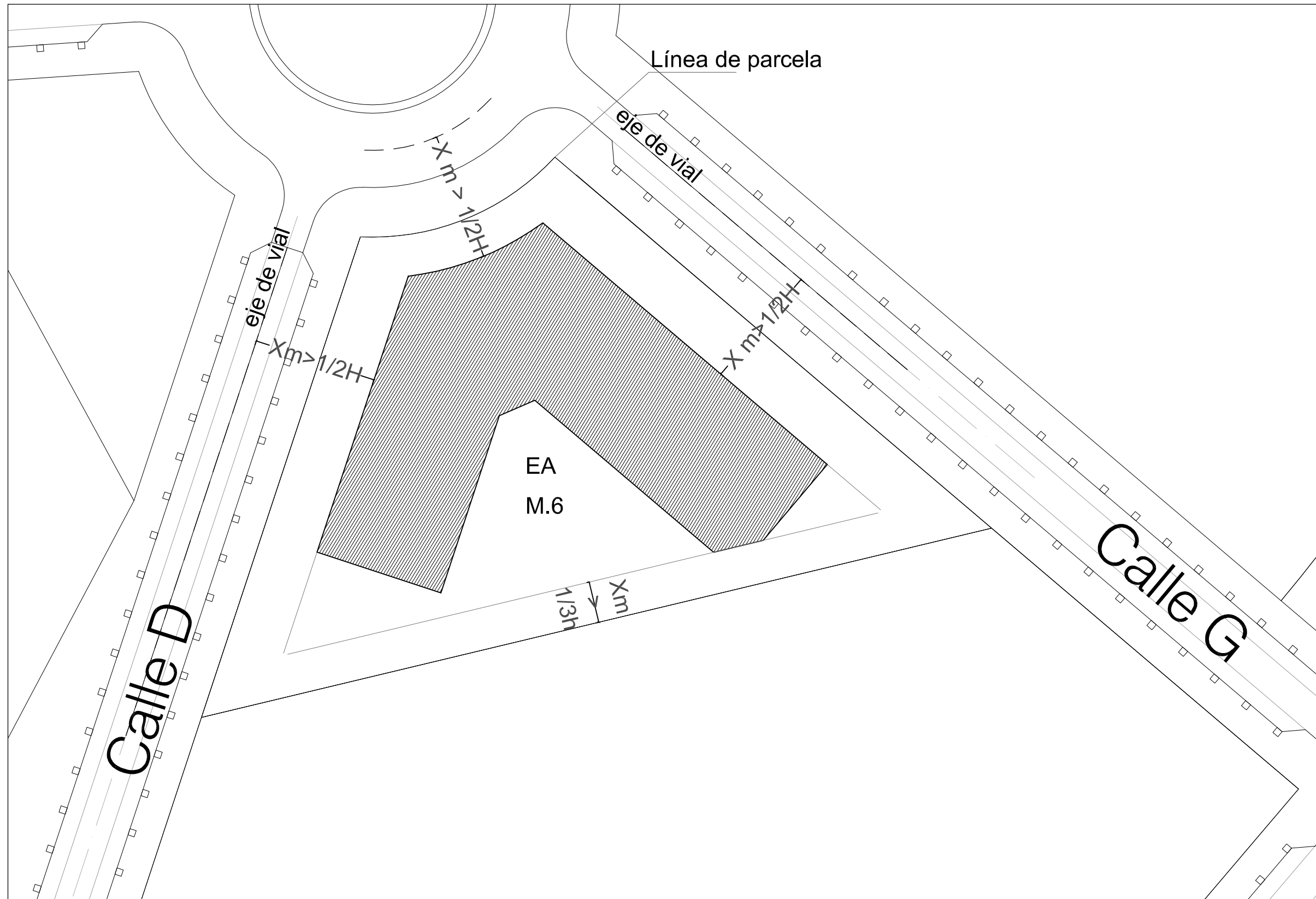
ESCALA:

FECHA:

1/10.000

Abril/2024





Superficie manzana	3.297m ²
Edificabilidad máxima residencial	10.835 m ²
Edificabilidad máxima terciaria	0 m ²
Número máximo viviendas	91 viv
Número máximo plantas	B+9
I.E Residencial	3,286 m ² /m ² s
I.E. Terciario	0,000 m ² /m ² s
Ocupación máxima	50% de la superficie de parcela 1308,41 m ² < (50% de 3.297,00 m ²)

EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA
arquitectos

JT Ort 1
arquitectos
slp

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4"ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

PLANOS NORMATIVOS
RESUMEN CONDICIONES URBANÍSTICAS

Nº PLANO:

N.02

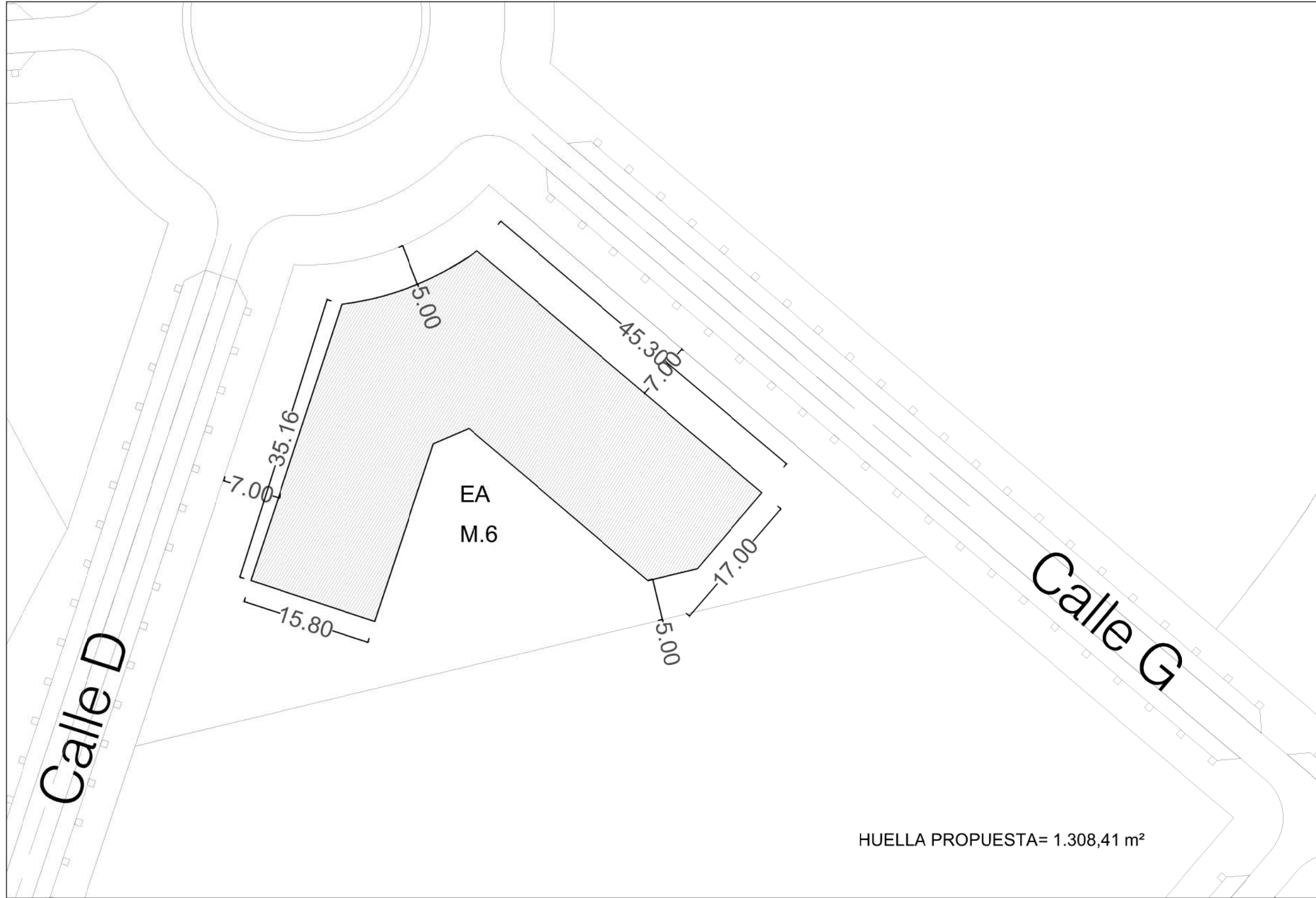
ESCALA:

FECHA:

1/500

Abril/2024





Superficie manzana	3.297m ²
Edificabilidad máxima residencial	10.835 m ²
Edificabilidad máxima terciaria	0 m ²
Número máximo viviendas	91 viv
Número máximo plantas	B+9
I.E Residencial	3,286 m ² /m ² s
I.E. Terciario	0,000 m ² /m ² s
Ocupación máxima	50% de la superficie de parcela 1308.41 m ² <(50% de 3.297,00 m ²)

HUELLA PROPUESTA= 1.308,41 m²

EQUIPO REDACTOR:

PÉREZ P. SEGURA
ARQUITECTOS

JT Ort 1
arquitectos
s.p

J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:

P.P 1/4"ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO:

HUELLA DE PLANTA SUSCEPTIBLE DE EDIFICACIÓN.

PLANOS NORMATIVOS
ALINEACIONES

Nº PLANO:

N.03

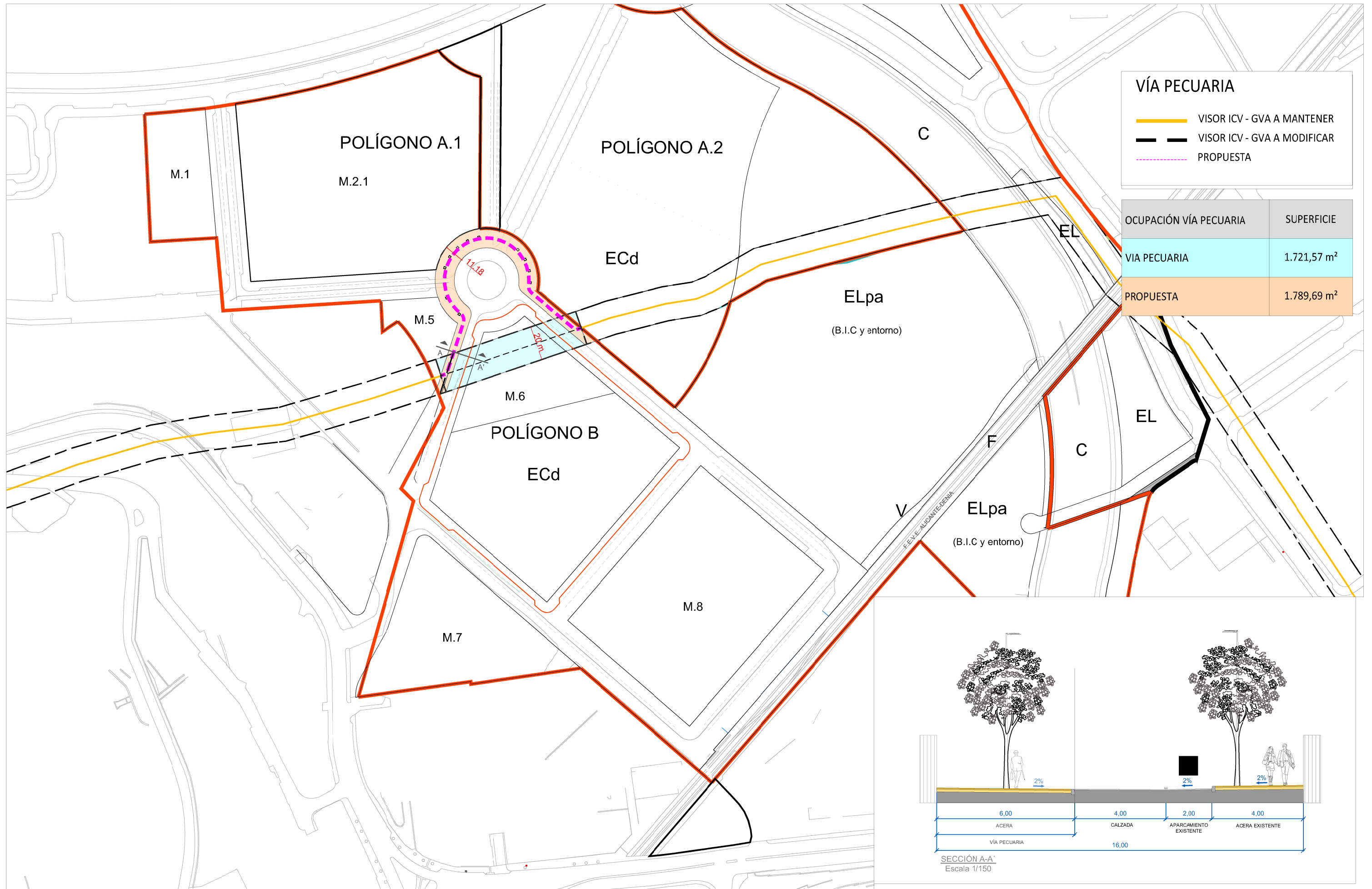
ESCALA:

FECHA:

1/500

Abril/2024

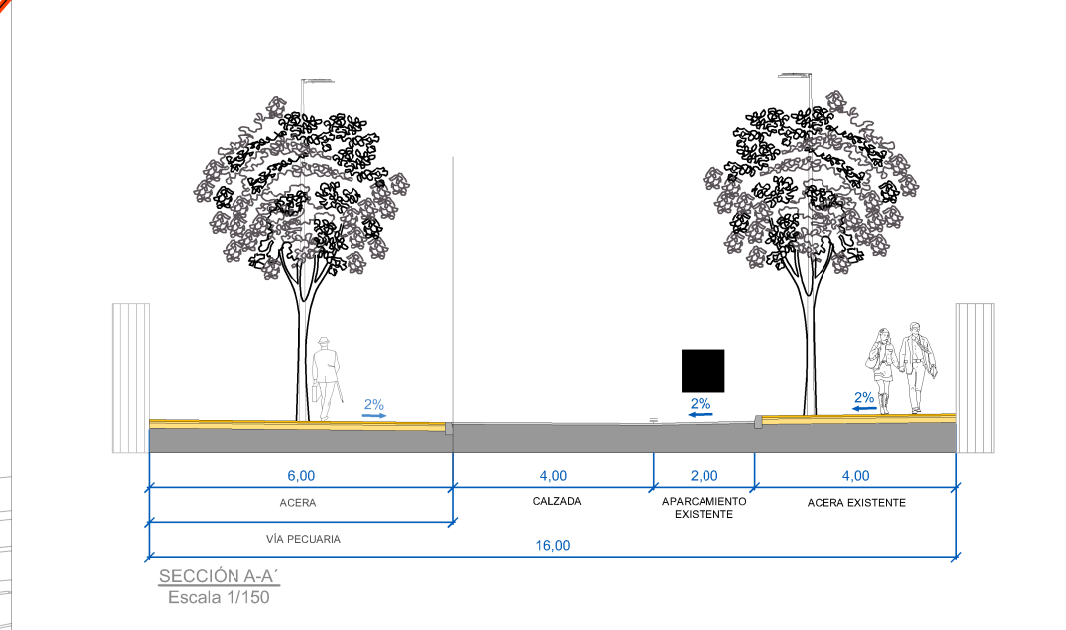




VÍA PECUARIA

- VISOR ICV - GVA A MANTENER
- VISOR ICV - GVA A MODIFICAR
- - - PROPUESTA

OCUPACIÓN VÍA PECUARIA	SUPERFICIE
VIA PECUARIA	1.721,57 m ²
PROPUESTA	1.789,69 m ²



EQUIPO REDACTOR:



J.T Ortuño Arquitectos S.L.P
nºcol en el COACV 90302

SITUACIÓN:
P.P 1/4 "ALBUFERETA" PARCELA M.6 ALICANTE (ALICANTE)

PROMOTOR:
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1/4 "ALBUFERETA" DEL PLAN GENERAL DE ALICANTE

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA M.6 SECTOR ALBUFERETA

TÍTULO PLANO: PLANOS INFORMATIVOS N.º PLANO: N.04 ESCALA: 1/10.000
MODIFICACIÓN TRAZADO VIA PECUARIA FECHA: Abril/2024

